

Nyilvános pályázati felhívással vegyes Árverési Hirdetmény ingatlan értékesítésére

Kiíró: A Magyar Tejgazdasági Kísérleti Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság – továbbiakban: „**MTKI Kft.**”, vagy „**Kiíró**” - (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Lucsony u. 24., adószám: 11128210-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-003476), mint a Mosonmagyaróvár 1267/2 hrsz. alatti és természetben a 9200 Mosonmagyaróvár, Lucsony u. 24. sz. alatt található 3951 m² területű ingatlan tulajdonosa – a továbbiakban: **Ingatlan** -

nyilvános pályázati felhívása és árverés-i hirdetményt

tesz közzé az alábbiak szerint:

Az MTKI Kft. a jelen Hirdetményben és a Részletes tájékoztatóban foglaltak szerint értékesíti az Ingatlant. A Részletes tájékoztató szövege az www.mtki.hu/arveresi-hirdetmeny/ honlapról letölthető, és az MTKI Kft-től 9200 Mosonmagyaróvár, Lucsony u. 24. alatt az Ingatlan megtekintésére kiírt időpontokban átvehető.

Az értékesítendő vagyontárgy megjelölése:

Az Ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Hrsz.	Település	Cím	Megnevezés	Tulajdonos, tulajdoni részarány
1257/2	Mosonmagyaróvár	9200 Mosonmagyaróvár Lucsony u. 24.	főépület, melléképület, raktárépület (tulajdoni lap szerinti megnevezés: kivett kísérleti telep)	MTKI Kft. 1/1

A Kiíró által meghatározott minimálár: 500.000.000,- Ft (a továbbiakban: „**Minimálár**”).

Az Ingatlan megtekintése:

2023. március 23. (csütörtök) 13:00 órakor

2023. március 30. (csütörtök) 13:00 órakor

2023. április 06. (csütörtök) 13:00 óra előzetes telefonos bejelentkezést követően lehetséges (bejelentkezés: Hódosi Zoltán műszaki vezetőnél, TEL: +36 30/620-3679).

Az Ingatlan állapota: főépület 1903-ban készült, rendeltetésének megfelelő állapotban van, melléképület 1967-ben épült, rendeltetésének megfelelő állapotban van, raktárépület rendeltetésének megfelelő állapotban van.

A pályázattal vegyes árverés célja: az Ingatlan – Minimálárat meghaladó – legmagasabb áron történő értékesítése

típusa: nyilvános

fordulók száma: egyfordulós pályázat, amely pályázati kiírással indul és árveréssel végződik.

A jelen pályázati kiírás alapján a pályázó Minimálárat meghaladó ajánlatot tehet az Ingatlan megvásárlására az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül. A lebonyolító **SBGK Ügyvédi Iroda az árverés kezdetén (2023. április 26-án 13 órakor) bontja fel a beérkezett írásbeli pályázati ajánlatokat és azokat szóban kihirdeti.** A nyilvános licit (árverés) ezt követően a beérkezett legmagasabb – Minimálárat meghaladó – ajánlatról indul, amelyen nemcsak az írásbeli pályázók vehetnek részt, hanem valamennyi, a jelen kiírásnak és az Részletes tájékoztatóban foglalt feltételeknek megfelelő ajánlattevő is, feltéve, hogy az írásbeli pályázati ajánlattevő és a licitáló a bánatpénzt határidőben, azaz legkésőbb 2023. április 20-ig letétbe helyezte a jelen Hirdetményben foglaltak alapján. Amennyiben nem érkezett érvényes írásbeli pályázat, a licit a Minimálárról indul. Amennyiben az árverés során nem érkezik az írásbeli pályázaton beérkezett legmagasabb összegű vételárra vonatkozó érvényes ajánlatnál magasabb licit, úgy az írásbeli pályázaton beérkezett legmagasabb összegű vételárra érvényes ajánlatot adóval köt az MTKI Kft. adásvételi szerződést, feltéve, hogy az meghaladja a Minimálárat.

Az értékesítésre vonatkozó **feltétel:** a Minimálárat meghaladó legmagasabb összegű vételárra ajánlatot tevővel (licitálóval, vagy licit hiányában a legmagasabb összegű vételárra írásbeli ajánlatot tevővel) köt az MTKI Kft. adásvételi szerződést, akinek az ajánlata az alábbi feltételeknek is megfelel:

Az árverésen, vagy árverési licit hiányában az írásbeli pályázati ajánlatétel útján elért legmagasabb, Minimálárat meghaladó vételárra ajánlatot tevő nyertes Vevő legkésőbb 2023. május 15-ig köteles szerződést kötni az MTKI Kft.-vel. **A szerződésben az általa elért vételár összegét teljes egészében legkésőbb a birtokbavételkor ki kell fizetni. A birtokbavétel legkésőbbi időpontja: 2023. július 31.**

A pályázati és árverési biztosítékokra vonatkozó előírás: 25.000.000,- Ft jelen bekezdés szerint letétbe helyezése, amely összeg bánatpénznek is minősül. Az írásbeli pályázati ajánlatétel és az árverés részvételének feltételeként kiszabott 25.000.000,- Ft-os bánatpénz a vételárba beszámít. A bánatpénzt legkésőbb 2023. április 20. napjáig letétbe kell helyezni az írásbeli pályázati ajánlatétel és az árverést lebonyolító SBGK Ügyvédi Iroda MKB Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20333883-49020047 (IBAN HU45103000022033388349020047, SWIFT MKKB HU HB) számú ügyvédi letéti számlára. A közlemény rovatba az „MTKI-Lucsony-biztosíték” címet kell feltüntetni.

Az írásbeli pályázati ajánlatok **benyújtására nyitva álló határidő:** 2023. április 26. 12 óra

Az **írásbeli pályázati ajánlatok benyújtásának helye:** SBGK Ügyvédi Iroda, 1062 Budapest, Andrassy út 113.

módja: személyesen, vagy meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján történő átadás.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, legalább három példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal - ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirattal - igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

Egy ajánlattevő csak egy írásbeli ajánlatot tehet, részt vehet azonban a nyilvános liciten, ahol jogosult licitálni.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 2023. május 31., amely a Kiíró egyoldalú nyilatkozatával egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbodik. Amennyiben az írásbeli pályázaton ajánlatot tevő az árverésen is licitál, úgy az árverési liciten tett ajánlatához kötött.

Az írásbeli pályázati ajánlatok bontása és elbírálása, valamint az árverés helye:
SBGK Ügyvédi Iroda, 1062 Budapest, Andrásy út 113.

Az írásbeli pályázati ajánlatok bontása és elbírálása, valamint az árverés kezdete: 2023. április 26. 13:00 óra

Az árverés vége eredményhirdetés helye és ideje: 1062 Budapest, Andrásy út 113., 2023. április 26. 15.00 óra, módja: szóban.

Az írásbeli pályázaton ajánlatot tevők - akik az árverésen nem vesznek részt - értesítésének módja és határideje: írásban, legkésőbb 2023. május 3-i postázással.

A Minimálár csökkentésére nincs mód.

Licitküszöb: 5.000.000,- Ft

A licit során a Minimálárat meghaladó az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege - legalább a licitküszöb összegével - meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét.

Az eljáró jogi képviselő elérhetőségei:

dr. Szamosi Katalin ügyvéd

SBGK Ügyvédi Iroda

Telefon: +36 1 461 1000

Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 113.

E-mail: mailbox@sbgk.hu

Az Ingatlan megtekintése érdekében tulajdonosi kapcsolattartó:

Név: Hódosi Zoltán műszaki vezető

Telefon: +36 30 620 3679

E-mail cím: zhodosi@mtki.hu

Az árverésen részt venni csak személyesen, jogi személy esetében, a képviseletre jogosult, vagy annak közjegyzőnél, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokirattal lehetséges.

A bánatpénz összege a győztes ajánlattevővel megkötendő adásvételi ügylet során beszámításra kerül a vételárba, míg a többi ajánlattevő részére a bánatpénz összege az átutaláskor megjelölt számlára visszautalásra kerül, azzal, hogy a második legmagasabb ajánlatot tevő/licitáló részére akkor kerül visszautalásra a bánatpénz, ha a legmagasabb ajánlatot tevővel/licitálóval a Szerződés nem jön létre, a harmadik legmagasabb ajánlatot tevő/licitáló esetében pedig akkor kerül a pénz visszautalásra, ha a legmagasabb ajánlatot tevővel/licitálóval, illetőleg a második legmagasabb ajánlatot tevővel/licitálóval sem jön létre a Szerződés.

Az MTKI Kft. jogosult arra, ha a nyertes ajánlattevő visszalépése miatt nem jön létre a Szerződés, hogy a pályázat, illetve licit soron következő második helyezettjével kössön szerződést feltéve, hogy a második helyezett ajánlata ugyancsak meghaladja a Minimálárat. Amennyiben

a soron következő második helyezettel sem jön létre a Szerződés, úgy a Kiíró jogosult a pályázat, illetve licit soron következő harmadik helyezettjével megkötni a Szerződést, feltéve, hogy a harmadik helyezett ajánlata ugyancsak meghaladja a Minimálárat.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a következőkről és az árverést megelőzően a licitálónak különösen az alábbiakra kell írásban kötelezettséget vállalni:

- a) a kiírásban foglalt feltételek elfogadására, és
- b) a vételár összegére vonatkozóan.
- c) az ajánlattevő következő adatait: név/cégnév, lakcím/székhely, személyi azonosító jel/statistikai számjel, adószám/adóazonosító jel, anyja neve/cégjegyzékszám, születési hely és idő (magánszemélynél)
- d) bankszámlaszámot, ahová a biztosíték esetlegesen visszautalásra kerülhet.

A biztosítékadási kötelezettség miatt az ajánlat és licit csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

Érvénytelen az írásbeli pályázati ajánlat, ha

- a bánatpénzt nem helyezik letétbe a megadott időpontig, vagy
- az ajánlat nem haladja meg a Minimálárat.

Nem vehet részt az árverésen, aki

- a bánatpénzt nem helyezi letétbe a megadott időpontig; vagy
- jogi személy esetén nem rendelkezik érvényes, a jelen Hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő meghatalmazással.

Eredménytelen az eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy azok nem tartalmazzák teljeskörűen a Részletes tájékoztató XII. pontjában foglalt adatokat és az árverésen sem tett senki érvényes ajánlatot; vagy
- a beérkezett írásbeli ajánlatok és a licitek egyike sem haladta meg a Minimálárat; vagy
- a Kiíró, vagy a képviseletében eljáró jogi képviselő valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi ajánlatot tevő érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

Budapest, 2023. március 09.



MTKI Kft.
Tulajdonos/Kiíró

MAGYAR TEJGAZDASÁGI KÍSÉRLETI INTÉZET KFT.
200 Mosonmagyaróvár, Lucsony u. 24.
Adószám: 11128210-2-08
igazgató